

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/10434 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิด แผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษ อิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัว หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อน ขนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือน รุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบ ประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรก ที่ หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
กรณีอยู่นอกอาคาร	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม			
2) อย่าวิ่งไปตามถนน			
3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง			
กรณีอยู่ในรถ	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม			
2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	ทางโครงการมีการติดประกาศขั้นตอนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	ทางโครงการมีช่องระบายอากาศภายในตัวอาคาร เพื่อระบายอากาศภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. ดังในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 26 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 เสียง			
1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7,11)
2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00(BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังในรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบ กากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2
4. ถังตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตกตะกอน 60 องศา และพื้นที่กันถังตกตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ			
5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการมีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2
6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องห้องพัสดุผอยแห้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
10.	โครงการจะจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	ทางโครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-	-
11.	กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตรที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	ทางโครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
12.	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-			
3.2 การคมนาคม			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 632 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) ที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ร่วมกับรถจักรยาน แบบ 2 ชั้น ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ 432 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการที่จอดรถ	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
3. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	ทางโครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	-
5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดทำป้าย และสัญญาณการจราจรบนพื้นไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้าย และสัญญาณการจราจรบนพื้นไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
9.	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
10.	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,22)
11.	จัดให้มีคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	ทางโครงการจัดให้มีคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
12.	ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
	13. จัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบบคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) (ซึ่งสภาพปัจจุบันชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใช้เส้นทางเลียบบคลองวัดท่าพระเป็นทางเดินเท้าและทางสัญจรของรถจักรยานยนต์ไปเชื่อมถนนเพชรเกษม 16 และถนนจรัญสนิทวงศ์ ขอย 1) สำหรับให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้เป็นทางเดิน จักรยานและจักรยานยนต์ เพื่อเดินทางออกสู่ซอยเพชรเกษม 16 และออกสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 ไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ได้	ทางโครงการจัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบบคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
	14. มาตรการในการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถจักรยาน เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้			
	1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณเดียวกับที่จอดรถจักรยานยนต์โดยมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น ซึ่งสามารถรองรับได้ทั้งหมด 432 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
2) จัดให้มีรถจักรยานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการใช้สำหรับเดินทางทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) มอบรถจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1 คัน/ห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนโดยจัดทำบริเวณปากซอยจรณสินทวงศ์ 1 และปากซอยเพชรเกษม 16 ตั้งในรูปที่ 38 ทั้งนี้ กำหนดให้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานภายนอกโครงการ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนให้มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมตามความเห็นของหน่วยงานอนุญาต ทั้งกำหนดให้โครงการประสานและดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ หากที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ไม่เพียงพอโครงการจะต้องประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อสนับสนุน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
งบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานเพิ่มเติม เพื่อสนับสนุนให้การใช้จักรยานในการเดินทางสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า ได้อย่างแท้จริง			
4) จัดให้มีช่องทางรถจักรยานภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์พื้นทางแสดงเส้นทางสัญจรรถจักรยาน และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในโครงการเพิ่มเติม กล่าวคือ กำหนดให้ผู้ใช้รถจักรยานขับรถชิดซ้ายของช่องทาง และติดป้าย "ระวังจักรยาน" ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการและนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) จัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการมองเห็นสำหรับการขับขี่ได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการมองเห็นสำหรับการขับขี่ได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรดสนิทวงศ์ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินบางซื่อ-ท่าพระ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรดสนิทวงศ์ซอย 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
7) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
15. จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด มาตรการบริหารจัดการดังนี้			
- การจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการเจ้าของโครงการ (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสี น้ำเงินสถานีท่าพระได้ โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ จดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการเจ้าของ โครงการขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยใน โครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- การบริหารจัดการด้านการให้บริการของรถโดยสารขนาดเล็ก ภายในโครงการ : กำหนดให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไป ยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. โดยในชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร (เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-19:00 น.) ให้บริการรอบละ 15 นาที ส่วนในช่วงนอก ชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร ให้บริการรอบละ 30 นาที ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการเดินทางเร่งด่วนสามารถใช้บริการวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวภายในซอยจรัญ3 เป็นการเพิ่ม รายได้ให้กับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- การจัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : การกำหนดจุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ พิจารณา ตำแหน่งที่จอดรถให้อยู่ห่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
จากถนนจรณสนิหงศ์ ซอย 3 ทั้งนี้เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวที่ให้บริการโดยสารสาธารณะภายในถนนจรณสนิหงศ์ซอย 3 ซึ่งโครงการกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กและจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร H จำนวน 4 คัน พร้อมติดป้าย"จุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้โดยสารไปยังรถไฟฟ้า"			
- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ :กรณีทีโครงการยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การบริหารจัดการจะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด) และเมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลบริหารจัดการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
16. มาตรการเกี่ยวกับการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการดูแล การอำนวยความสะดวก และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจนครบาลท่าพระ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนจรณวิถีสุข 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงทราบถึงกฎระเบียบจราจร ดังนี้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนจรณวิถีสุข 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
- กรณีฝ่าฝืนจอดริมถนนจรณวิถีสุข 3 มาตรการล่อล้อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรณวิถีสุข 3 หรือ กำหนดมาตรการห้ามจอดริมถนน วันคู่วันคี่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามระเบียบจราจร ไม่จอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนจรณวิถีสุข 3	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น หากการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนเส้นทางหลักในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจะต้องประสานจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
	17. จัดให้มีการผายทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทางเดิน และสามารถใช้เป็นจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3	ทางโครงการจัดให้มีการผายทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทางเดิน และสามารถใช้เป็นจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้	-	-
	18. จัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,21,29)
	19. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	-	-
	20. จัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีป้อมยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,21,29)
	21. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)			
22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรณวิถี ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ ท่าพระบนถนนจรณวิถี ซอย 1 และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินบางแค หัวลำโพง บนถนนเพชรเกษม	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรณวิถี ซอย 3	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
23. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
24. ประสานสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจร และควบคุมสภาพจราจรภายในถนนจรณวิถีซอย 3 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาตรการล็อคล้อกรณีฝ่าฝืนจอดรถบนถนนจรณวิถี ซอย3 และติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรณวิถีซอย3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่โดยโครงการ สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตู ปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และดูดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอก อาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุดโดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้ง ระบบระบายอากาศ และดูดกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะ สามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตู ห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการมีการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถ ดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย ต่อ			
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/(ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,32)
4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5. รวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ทางโครงการมีการรวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาท่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย ต่อ			
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถังพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	11.รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	12.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
	13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะ ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณู 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า				
1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)	
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)	
3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)	
4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)	
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41,42)	
6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้น้ำ			
1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	ทางโครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,223.28 ลบ.ม.(สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 200 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน10.64 นาที)	ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนทานที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้น้ำ			
6. ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ทางโครงการออกแบบถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการ ดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
8. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2.การบำบัดแอร์โซล (Scrubber Filter) ละอองอากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ	ทางโครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3. โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน	-	-
4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีการสูบล้างปฏิภาณเข้ามาสูบล้างภาชนะกักเก็บน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภาณเข้ามาสูบล้างภาชนะกักเก็บน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ2
8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.7 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อที่1ความจุ 78.2ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ความจุ 138.37ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อผันน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำเพื่อ ดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ)	ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อผันน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ เพื่อดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้ มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
4. ในกรณีมีตะกอนคั่งทอระบายน้ำโครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือ ใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าทอระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสม ภายในทอระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดู ฝน (เดือนเมษายน)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน จำนวน 11 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 1,439.98 ลบ.ม./วันมี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ250มก/ ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ20มก./ลิตร)ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความ เหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบ กากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)			
8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ	ทางโครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ	-	ภาคผนวก ฉ3
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)				
	12. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลอง วัดท่าพระ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อน และ หลังจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ปริมาณ 20 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้ 10.64 นาฬิกา/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาฬิกา/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มี แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงาน หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
	4. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
5.	ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54,55)
6.	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรอง ไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณ บันไดหนีไฟ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7.	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.	จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,682.40 ตร.ม	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
9.	ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการ อื่น	ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนด ไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
10.	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สี เขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยัง พื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการชั่วคราว	ทางโครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
4.2 สาธารณสุข			
1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1.การคมนาคมเข้าออกโครงการ			
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหลทาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,57)
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)			
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้น และทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดินทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ทางโครงการออกแบบให้ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถังเก็บน้ำประปา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
4. การจัดการมูลฝอย				
1.	รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
2.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
3.	ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
4. การจัดการมูลฝอย			
4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5. การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ทางโครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
6. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.90 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก			
7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,55)
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				
	3. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	ทางโครงการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
4.3.1 ด้านร่างกาย			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	ทางโครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบและมีระบบรางระบายน้ำล้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62,63)
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการเวลา 10.00-20.00 น.	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
4.3.1 ด้านร่างกาย			
5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
10) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71,72)
13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ทางโครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
15)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
16)	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
17)	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
18)	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือนถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ทางโครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH TestKst)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)			
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปือก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปือก ลื่น หรือมีน้ำขัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)				
3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลาก ระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ทางโครงการการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมี ป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จริญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)			
1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่ เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบาย สู่คลองวัดท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัด คุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่าง ปลุกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว			
6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักหาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักหาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด			
การขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 115 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-17.00 น.เนื่องจากใน ฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบอาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เฮลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทเฮลิคซ์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
4. การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 112.00 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโ จรณ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
โครงการได้โดยตรง เจือ้นไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์			
โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-